



## **Säljstart för Brf Mjuka Böljan, sista planerade nybygget i Norra Hallsås, Lerum**

**Norra Hallsås i Lerum är numera ett bostadsområde med tio år på nacken, och utbyggnaden går nu in i sitt sista skede. Den 23 maj börjar försäljningen av åtta parhus med 16 bostäder under namnet Brf Mjuka Böljan. Projektet är det sista planerade i området, och bakom projektet står Jutabo Bostadsutvecklaren.**

Norra Hallsås bygger på en bärande idé: All byggnation ska ske på naturens villkor och så mycket som möjligt av den ursprungliga skogen och terrängen ska bevaras eller återställas.

Brf Mjuka Böljan har fått sitt namn av den böljande bergsrygg husen följer. Alla bostäderna är i två plan, men läget utmed bergskammen avgör om de får en övervåning eller en suterrängvåning. Från balkongen får man utsikt över den orörda skogssluttningen, över gatan finns parkeringsplatser, med carport som standard eller tillval beroende på hustyp.

### **Yteffektivt med hög kvalitet**

Alla bostäderna får fyra rum och kök, och är byggda enligt den filosofi vi kallar Jutaboklass. Yteffektiva bostäder med alla rum man behöver, men utan döda ytor och transportsträckor. På så sätt hålls priserna nere utan att göra avkall på kvaliteten.

– Vår tanke är att skapa bostäder med hög kvalitet som gör det möjligt för fler att ha råd med annat i livet än att bara bo, säger Jutabos VD Sven Henriksson.

### **Eget hus-känsla till lägre pris**

En tanke med Mjuka Böljan att skapa känslan av att bo i eget hus. Därav valde man parhusformen framför en radhuslösning. Förutom medlemskap i samma bostadsrättsförening delar de boende bara en vägg med närmaste grannen. Arkitekten Mikael Sonnsjö har skapat ljus och rymd med öppna planlösningar och diagonala genomsiktslinjer. Parhusformen gör det dessutom möjligt att bygga suterrängvåningar med ljusinsläpp från två håll.

– Detta blir vårt fjärde och sista projekt i Norra Hallsås, säger Sven Henriksson. Det har varit en spännande utmaning att hitta unika lösningar för ett unikt område. Vi hoppas och tror att Mjuka Böljan kommer att pryda sin plats och uppskattas av de boende, avslutar han.

### **Samarbetspartners i projekt Mjuka Böljan**

Arkitekt: Mikael Sonnsjö, Sonnsjö Arkitektkontor AB. Byggtreprenör: Team Builder AB.

För mer information kontakta Sven Henriksson, vd, tel 070-373 83 10,  
[sven.henriksson@jutabo.se](mailto:sven.henriksson@jutabo.se)

### ***Jutabo Bostadsutvecklaren***

*Vi utvecklar vackra och yteffektiva bostäder nära kommunikationer, i Storgöteborg.*